

# 売地

価  
格

4715万円

所在地

大垣市美和町字西縄 1715 番 1

※ご希望により購入面積が変更されます。別紙分筆案もご覧ください。

土地面積

公簿 677.72㎡  
実測 (205.01坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
23万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

角地緩和 70%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約6m公道に約22m接面  
※西側幅員約6m公道に約28m接面

備考

※現況でのお引渡しです。  
※上水道引込工事代金として60万円必要です。  
※学区：南小学校・南中学校  
※敷地内に電柱が建っています。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



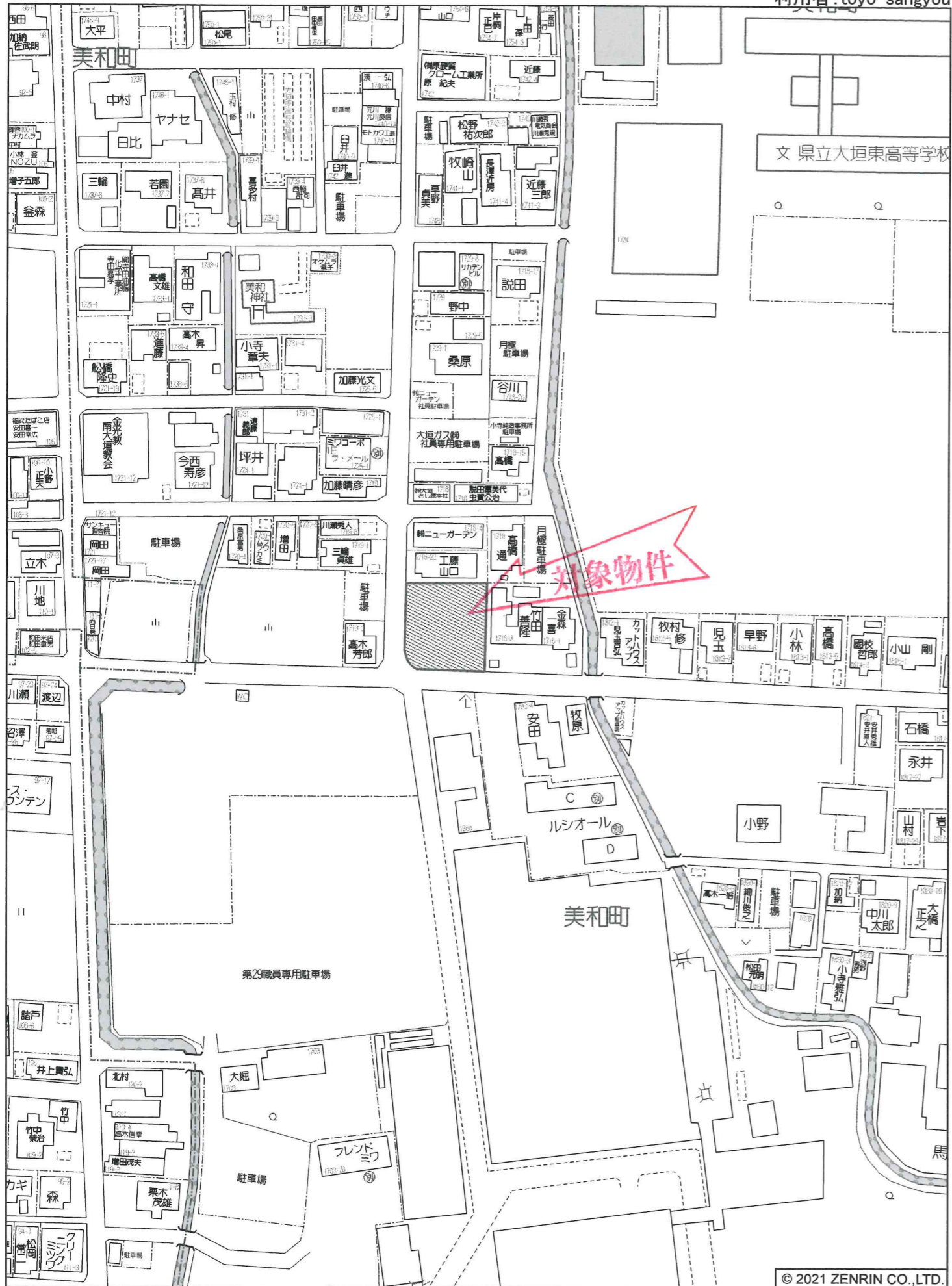
担当

吉村

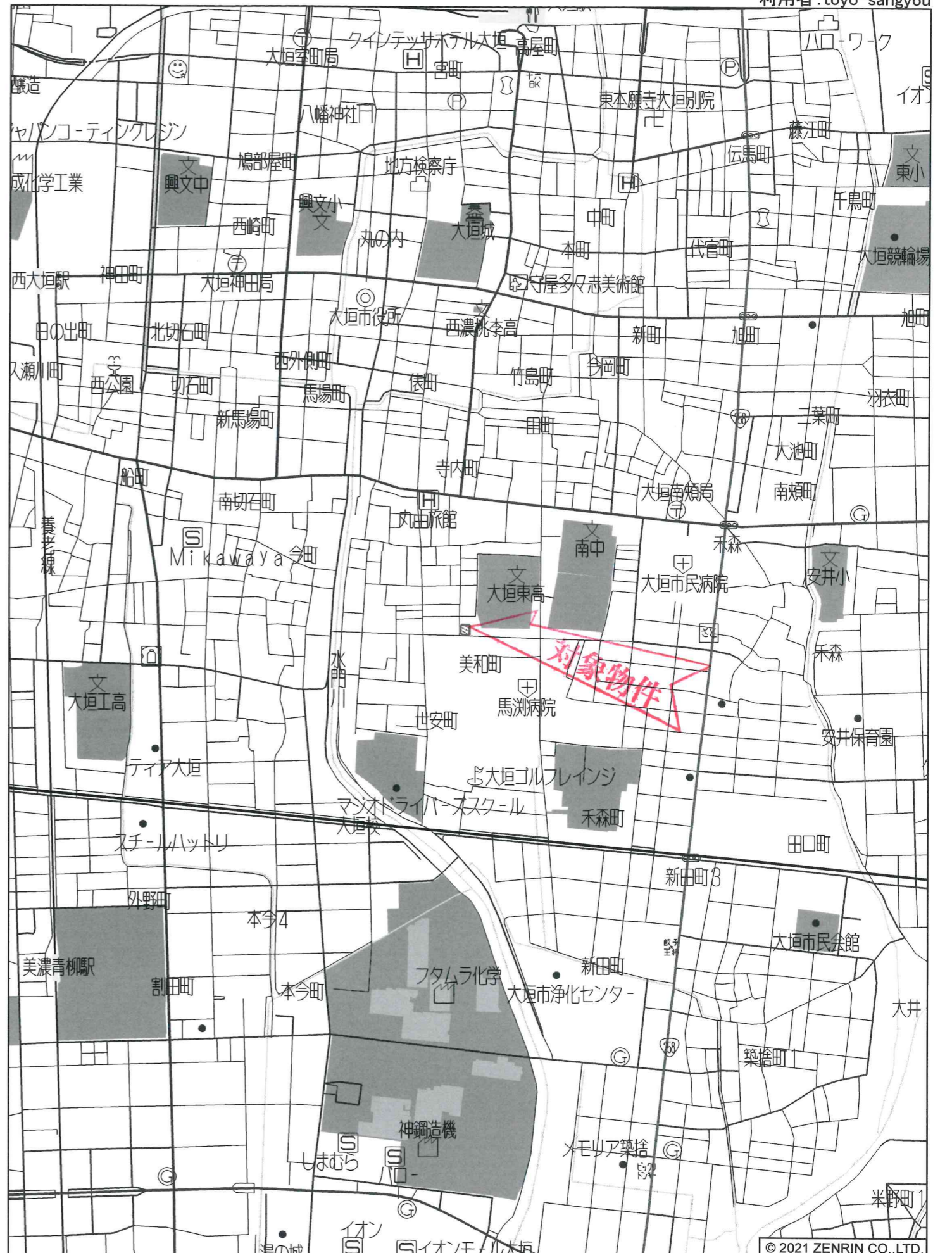
090-6760-8695

2024.4.2

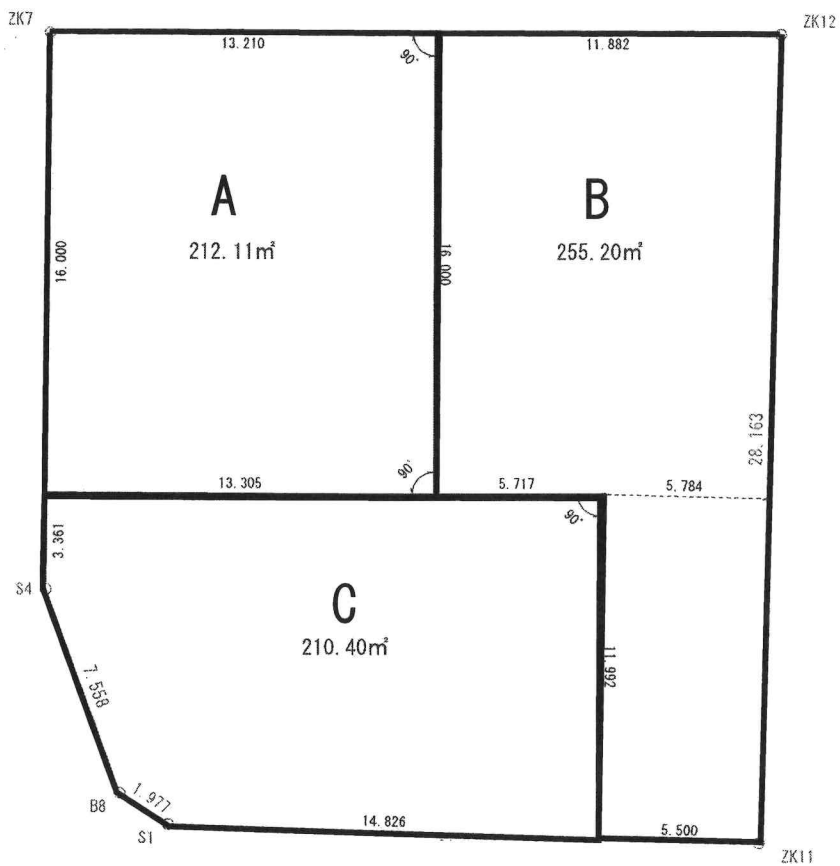




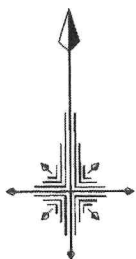
大垣市美和町付近



大垣市美和町付近



区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数 (坪)	価格 (万円)	坪単価 (万円)
A	212.11	64.16	1,475	23
B	255.20	77.19	1,545	20
C	210.40	63.64	1,655	26



大垣市美和町字西縄1715-1

S=1/250